

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 112 din 25/11/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 279 din 29/11/1995, prin care se stabilește cadrul juridic privind unele măsuri reparatorii pentru proprietarii a căror imobile au trecut în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, nu clarifică și dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente grădinilor și terenurilor agricole odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra caselor de locuit, construcții și anexe gospodărești.

Imobilele din mediul rural, pe lângă suprafețele aferente clădirilor dețin și suprafețe de teren agricol în intravilan și grădini.

După data de 1 ianuarie 1990, aceste terenuri au revenit construcției, intrând în circuitul civil ca terenuri în intravilan în baza Legii nr. 7/1996. Potrivit Legii nr. 112/1995, însă aceste terenuri inclusiv grădinile, au rămas în proprietatea statului, proprietarul fiind nevoit să plătească chirie.

Ca urmare a schimbărilor economico-sociale la sate, este imperios necesar ca și grădinile și terenurile agricole din intravilan care țin de construcții să treacă în proprietatea deținătorului imobilului cu titlu gratuit.

Propunerea legislativă urmărește dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole din intravilan aferente locuințelor, inclusiv grădini, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor restituie în natură foștilor proprietari sau a cumpărării de către chiriași, precum și al înscrierii acestui drept în cartea funciară în baza actelor prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra imobilelor.

În acest sens am elaborat prezenta propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuințe trecute în proprietatea statului, pe care o supunem spre dezbatere și adoptare în procedură de urgență.

Inițiator



Senator PSD Ilie SÂRBU